



Etat des lieux

Le

Le locataire :

Le Bailleur :

Représentant lors de l'état des lieux :

Signature :

Identification du bien : APPARTEMENT T2 - 2ème étage

Adresse : 2, rue Sainte Anne
34000 MONTPELLIER

Nbre de clés :

Il est réalisé par CCDI mandaté par contrat de mission par CLASS APPART

Les experts de la Société CCDI sont de part la nature de leur métier indépendants et réalisent leur tr:

Cabinet Contrôle Diagnostics Immobilier

1, rue des Artisans 34770 GIGEAN | Tél. : 04 99 57 13 17

N°SIREN : 499.235.653.00031 | Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 56682499

avail en toute impartialité.

CLASS APPART

Entrée - Pièce principale

porte
Encadrement
Sol
Plinthes
Mur 1 * celui de l'accès
Mur 2
Mur 3
Mur 4
Plafond
Interrupteur
Interphone
Eclairage(s)
Chauffage
Porte fenêtré
Volets
Prises

* dans le sens des aiguilles de la montre

Inventaire mobilier, description

Nécessaire nettoyage
Escabeau
Cumulus
Aspirateur

Talbe à manger
Chaises à manger
Coussin
Vide poches
TV
Meuble TV
Table de salon
Canapé
Chaise
Meuble Etagère
Eclairages
Biblots sur étagères
Rideau
Peinture
Observations

Dégagement vers WC et salle d'e

Sol
Plinthes
Mur 1 *
Mur 2
Mur 3
Plafond
Interrupteur
Porte feneêtre
Volets
Prise

* dans le sens des aiguilles de la montre

Inventaire mobilier, description

Observations
COIN CUISINE
Mur 1 : celui de l'évier
Eclairage
Prises
Chauffage
Placard de rangement HAUT
Placard de rangement BAS
Plan travail évier
Meuble sous évier
Evier
Bonde
Four
Plaques de cuisson
Hotte aspirante
Réfrigérateur congélateur
Lave vaisselle

* dans le sens des aiguilles de la montre

Observations
Inventaire mobilier, description
Cafetière
Grille pain
Bouilloire
Evier
Robinetterie
Siphon

Bonde de fond
Mug et bol
Verre à pied
Verres GIN
Verre à eau
Tasses café
Assiettes plates GM
Assiettes à dessert
Assiettes creuses
Set de table
Planche à découper
Egouttoir vaisselle
couverts
Couverts à salade
Couteau à pain
Couteaux à viande
Dessous plats
Grandes cuillères
Tire bouchon
Pinces
Plat four
Passoire
Saladier
Presse agrume
Casserolles
Poele
Faitou
Ballet et nettoyage
Poubelle
Observations

Chambre 1
porte

Encadrement porte
Sol
Plinthes
Mur 1 : celui de l'accès
Mur 2*
Mur 3
Mur 4
Plafond
Chauffage
Placard
Interrupteur
Prises électriques
Eclairages
Fenêtre
Encadrement Fenêtre
Volets

* dans le sens des aiguilles de la montre

Observations

Inventaire mobilier, description

lit double
Matelas et sommier
Oreillers
Chaise
Rideaux
Meuble rangement
Linge de maison
Porte serviette
Rideau de douche
Poubelle à pédale
Luminaire

Miroir
Déco
Meuble chaussures

Observations

Salle d'eau
Porte
Encadrement
Sol
Mur 1 : celui de la porte
Mur 2*
Mur 3
Mur 4
Plafond
Eclairages
Prises
Interrupteur
Douche falêncée
vitre séparation de douche
Robinetterie DOUCHE
Lavabo
Meuble sous lavabo
Robinetterie
Bonde
Syphon
Sèche serviettes
Lave linge
Inventaire mobilier, description

Miroir
Poubelle
Serviettes de toilette
Draps de bain
Tapis de sol
Sèche cheveux
Observations

WC
Porte
Encadrement
Sol
Mur 1 : celui de la porte
Mur 2*
Mur 3
Mur 4
Plafond
Eclairages
Interrupteur
Abattant
Cuvette
Chasse d'eau
Cumulus

* dans le sens des aiguilles de la montre

Inventaire mobilier, description
Porte papier
Ballet de toilette

Observations

APPARTEMENT REF. 5141

Description/Commentaires

Neuf

SECURITE 5 POINTS	X
	X
PIERRE	
BOIS	
PEINTURE BLANCHE	
PEINTUE BLANCHE SUR PAPIER- QUELQUES SALISSURES	
PEINTURE BLANCHE	
PEINTURE BLANCHE	
PEINTURE BLANCHE - POUTRE BOIS	
VA ET VIENT ET DEUX SIMPLES AU NIVEAU DES ETAGERES	
UNE SUSPENSION - 6 SPOTS AU NIVEAU DES ETAGERES - 2 AMPOULES FIXEES AU PLAFOND	
RADIATEUR ELECTRQUE AVEC THERMOSTAT	
DV	X
BOIS	
6	

PEINTURE BLANCHE - CREDENCE BOIS MELAMINE A MOTIF	X
LED SOUS MEUBLE HAUT	X
DEUX PRISES	X
CELUI DE LA PIECE PRINCIPALE	
4 PORTES - 5 ETAGERES	X
2 TIROIRS SOUS LE FOUR	X
BOIS	X
1 PORTE - 1 POUBELLE	X
1 BAC INOX	X
PAS DE BONDE	
IKEA AVEC MICRO ONDES INTEGRE	X
DEUX FEUX ELECTRIQUES	X
DEUX AMPOULES	X
	X
IKEA	X

BOIS PEINTURE BLANCHE	X
CARRELAGE IMMITATION BOIS	X
FAIENCE - VITRAGE FIXE EN HAUTEUR	X
FAIENCE	X
FAIENCE	X
FAIENCE	X
PEINTURE BLANCHE SUR PAPIER	
1 APPLIQUE - 2 AMPOULES	X
UNE	X
A l'exterieur	x
	X
OUVRANTE	X
	X
1 VASQUE	X
2 IROIRS	X
	X
	X
	X
	X
VEDETTE	X

AVEC ECLAIRAGE	X

BOIS PEINTURE BLANCHE - TRACE NOIRE - 1 VERROU	
BOIS PEINTURE BLANCHE	
CARRELAGE IMMITATION BOIS	X
PEINTURE BLANCHE	
PEINTURE BLANCHE SUR PAPIER	
PEINTURE BLANCHE	
PEINTURE BLANCHE	
PEINTURE BLANCHE	
UNE AMPOULE AU DESSUS DE LA PORTE	
NON FIXE	
CHAFFFOTEAUX	

ABATTANT NON FIXE

Bon état
Etat d'usage
Mauvais état
Nettoyage

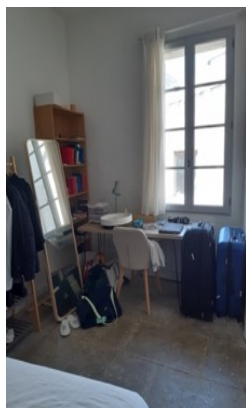
Photo

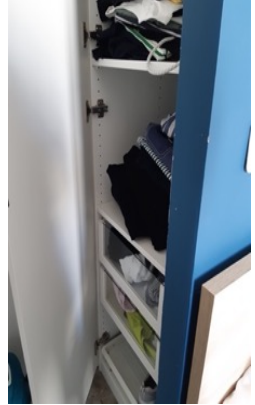
X			
X			
X			
X			
X			
X			
X			
X			
X			
X			
	X		
X			



X			
X			
X			
X			
X			
X			
X			
X			
X			
	X		
X			
X			
X			







Compteur Gaz

N°	
Rélevé en m ³	

Compteur Electricité

N°	
Heure Creuse (Kwh)	
Heure Plein (Kwh)	

Compteur Eau

sur palier	
Rélevé en m ³	

Clés

Immeuble	
Serrure	
Verrou Haut	
Verrou Bas	
Badge	
Boîte aux lettres	
Télécommande	

Compteur Gaz

N°	
Rélevé en m ³	

Compteur Electricité

N°	
Heure Creuse (Kwh)	
Heure Plein (Kwh)	

Compteur Eau

sur palier	
Rélevé en m ³	

Clés

Immeuble	
Serrure	
Verrou Haut	
Verrou Bas	
Badge	
Boîte aux lettres	
Télécommande	

Compteur Gaz

N°	
Rélevé en m ³	

Compteur Electricité

N°	
Heure Creuse (Kwh)	
Heure Plein (Kwh)	

Compteur Eau

sur palier	
Rélevé en m ³	

Clés

Immeuble	
Serrure	
Verrou Haut	
Verrou Bas	
Badge	
Boîte aux lettres	
Télécommande	

Compteur Gaz

N°	
Rélevé en m ³	

Compteur Electricité

N°	
Heure Creuse (Kwh)	
Heure Plein (Kwh)	

Compteur Eau

sur palier	
Rélevé en m ³	

Clés

Immeuble	
Serrure	
Verrou Haut	
Verrou Bas	
Badge	
Boîte aux lettres	
Télécommande	

Compteur Gaz

N°	
Rélevé en m ³	

Compteur Electricité

N°	
Heure Creuse (Kwh)	
Heure Plein (Kwh)	

Compteur Eau

sur palier	
Rélevé en m ³	

Clés

Immeuble	
Serrure	
Verrou Haut	
Verrou Bas	
Badge	
Boîte aux lettres	
Télécommande	

Compteur Gaz

N°	
Rélevé en m ³	

Compteur Electricité

N°	
Heure Creuse (Kwh)	
Heure Plein (Kwh)	

Compteur Eau

sur palier	
Rélevé en m ³	

Clés

Immeuble	
Serrure	
Verrou Haut	
Verrou Bas	
Badge	
Boîte aux lettres	
Télécommande	